ARCHITEKTUR | BAUINGENIEURWESEN | PROJEKTABWICKLUNG

Erfahrung, die Bauprojekte voranbringt.

Ihr Projektpartner für Ausschreibung, Vergabe, Objektüberwachung und Objektbetreuung – mit besonderem Schwerpunkt auf den Leistungsphasen 6 bis 9 der HOAI.

55 Jahre
gebündelte Berufserfahrung im Team

LPH 6–9
Schwerpunkt der Projektunterstützung

3 Standorte
Bad Homburg, Schlangenbad und Frankfurt

UNTERNEHMEN

Wer wir sind

Die **baumeta GbR** verbindet architektonisches Denken mit dem technischen und baubetrieblichen Blick des Bauingenieurwesens. Wir unterstützen Bauherren, Planungsbüros und Unternehmen bei der Vorbereitung, Vergabe und Umsetzung anspruchsvoller Bauvorhaben.

Aus dieser Verbindung entsteht ein praxisnaher Blick auf Planungsqualität, Ausschreibung und Bauausführung – vom ersten Leistungsverzeichnis bis zur strukturierten Begleitung auf der Baustelle.

UNSER ANSPRUCH

Verantwortung übernehmen.
Wir ergänzen vorhandene Projektstrukturen fachlich fundiert, verbindlich in der Abstimmung und mit klarem Blick für die Anforderungen des jeweiligen Vorhabens.

ZUSAMMENARBEIT NACH BEDARF

So können Sie baumeta einsetzen

Projektbezogene Verstärkung

Bei parallelen Vorhaben oder hoher Auslastung ergänzen wir bestehende Projektteams gezielt und flexibel.

Definierte Arbeitspakete

Wir übernehmen klar abgegrenzte Aufgaben mit vereinbartem Umfang, Terminen und Schnittstellen.

Kontinuierliche Begleitung

Wir unterstützen vereinbarte Projektabschnitte und sorgen für nachvollziehbare Arbeitsstände und Übergaben.

REGIONAL PRÄSENT

Drei Standorte. Ein Ansprechpartner.

BAD HOMBURG
Hofheimer Straße 29
61350 Bad Homburg v. d. Höhe

SCHLANGENBAD
Über den Wiesen 20
65388 Schlangenbad

FRANKFURT
Dietrichstraße 14
60439 Frankfurt am Main

Regional verwurzelt. In der Projektarbeit flexibel. Für ein persönliches Gespräch stehen wir gerne zur Verfügung.

LEISTUNGSBILD

Leistungen & Kompetenzen

Von der Ausschreibung bis zur Objektbetreuung

Wir unterstützen Bauprojekte dort, wo sorgfältige Vorbereitung, transparente Vergabeprozesse und eine konsequente Umsetzung entscheidend sind. Der konkrete Leistungsumfang wird projektbezogen abgestimmt – von einzelnen Arbeitspaketen bis zur Bearbeitung zusammenhängender Leistungsphasen.

LPH 06

Vorbereitung der Vergabe

Leistungsverzeichnisse strukturiert erstellen, Mengen ermitteln und Ausschreibungsunterlagen zusammenstellen. Eindeutige Leistungsabgrenzungen schaffen eine belastbare Grundlage für die Angebotsphase.

LPH 07

Mitwirkung bei der Vergabe

Angebote prüfen, Preisspiegel erstellen und technische sowie wirtschaftliche Abweichungen klären. Vergabeentscheidungen sachlich vorbereiten und nachvollziehbar dokumentieren.

LPH 08

Objektüberwachung

Bauausführung begleiten und Gewerke koordinieren. Kosten, Termine und Qualität im Blick behalten sowie Rechnungen, Nachträge, Abnahmen und Mängel fachlich bearbeiten.

LPH 09

Objektbetreuung

Die Objektbetreuung nach Fertigstellung im vereinbarten Umfang unterstützen, offene Punkte dokumentieren und die Mängelverfolgung und -bearbeitung begleiten.

FACHLICHE SCHWERPUNKTE

Bauaufgaben & Projekterfahrung

- **Wohnungsbau**
  Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftsgebäude sowie größere Wohnbauvorhaben.
- **Büro & Verwaltung**
  Büroflächen, Verwaltungsgebäude, Innenausbau und Revitalisierung.
- **Bauen im Bestand**
  Umbau, Sanierung, Kernsanierung, Brandschutz und Umnutzung.
- **Spezialimmobilien**
  Kliniken, Kitas, Bildungsbauten, Museen und Flughafenprojekte.
- **Gewerbe & Industrie**
  Gewerbegebäude sowie Produktions- und Logistikflächen.
- **Infrastruktur**
  Rohrleitungsbau, öffentliche Räume und baubegleitende Koordination.

BESONDERE ERFAHRUNG

Bauen im Bestand – mit Blick auf Nutzung und Betrieb

Revitalisierung, Kernsanierung, Brandschutz und Umnutzung verlangen präzise Bauphasen, abgestimmte Zugänge und Rücksicht auf Nutzer und Betrieb. Unsere Projekterfahrung umfasst auch Umbau- und Erhaltungsmaßnahmen im laufenden Betrieb.

PROJEKTALLTAG

Schnittstellen frühzeitig zusammenführen

Wir gleichen Planungsstand und Ausführung ab, stimmen Bauphasen mit der Nutzung ab und bereiten offene Entscheidungen rechtzeitig vor.

PLANUNGSSTAND

Unterlagen, Leistungsgrenzen und Schnittstellen auf Vollständigkeit und Umsetzbarkeit prüfen.

NUTZUNG & BETRIEB

Bauphasen, Zugänge und Einschränkungen mit den Anforderungen des Betriebs abstimmen.

ENTSCHEIDUNGSWEGE

Abweichungen, offene Punkte und Zuständigkeiten transparent dokumentieren.

PASSENDE AUFTRAGGEBER Wohnungsbauunternehmen · Projektentwickler · Architekturbüros · Generalplaner · Bauunternehmen · Generalunternehmer · Hausverwaltungen · Immobiliengesellschaften · Bestandshalter · öffentliche und institutionelle Bauherren

TEAM

Zwei Fachleute. Direkter Draht.

Bauingenieur und Architekt auf einen Blick.

Die baumeta GbR vereint zwei sich ergänzende Fachrichtungen. So treffen architektonisches Planungsverständnis und bautechnische Erfahrung in der Projektabwicklung unmittelbar aufeinander.

BAUINGENIEURWESEN

Niels Meyer

Dipl.-Ing. Bauingenieur



Niels Meyer bringt langjährige Erfahrung in Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung mit. Seine Projekterfahrung umfasst anspruchsvolle Wohn-, Büro-, Klinik- und Flughafenbauten sowie Sanierungen und denkmalgeschützte Gebäude.

SCHWERPUNKTE

- Ausschreibung & Vergabe
- Objektüberwachung
- Nachtragsmanagement

baumeta GbR | Persönlicher Ansprechpartner

ARCHITEKTUR

Ingo Hummel

Dipl.-Ing. Architektur



Ingo Hummel verbindet planerisches Verständnis mit praktischer Erfahrung in Ausführungsplanung, Ausschreibung und Bauleitung. Seine Schwerpunkte liegen im Wohnungsbau sowie in Umbau-, Sanierungs- und Bestandsprojekten.

SCHWERPUNKTE

- Ausführungsplanung
- Wohnungsbau
- Bauleitung

baumeta GbR | Persönlicher Ansprechpartner

GEMEINSAMER ANSPRUCH

Zwei Perspektiven. Ein gemeinsamer Blick auf das Projekt.
Wir bündeln unsere Erfahrung, stimmen Aufgaben direkt miteinander ab und stehen unseren Projektpartnern als persönliche Ansprechpartner zur Seite.

Dipl.-Ing. Bauingenieurwesen + Dipl.-Ing. Architektur

55 JAHRE GEBÜNDELTE BERUFSERFAHRUNG

PROJEKTERFAHRUNG

Ausgewählte Bauvorhaben

Ein Einblick in anspruchsvolle Bauaufgaben aus Wohnungsbau, Büro- und Gesundheitsimmobilien, Infrastruktur, Bildungsbauten sowie Bauen im Bestand.

WOHNUNGSBAU — LPH 6–8

400 Wohneinheiten · Hattersheim

Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung eines großvolumigen Wohnbauvorhabens mit 400 Wohneinheiten.

BÜROIMMOBILIE — LPH 6–8

WestendCarree · Frankfurt

Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung bei der Revitalisierung umfangreicher Büroflächen.

KLINIK & GESUNDHEIT — LPH 6–8

Universitätsklinikum Frankfurt

Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung bei Umbauten sowie Maßnahmen der Bauwerkserhaltung.

FLUGHAFEN & INNENAUSBAU — LPH 6–8

Terminal 1 · Flugsteig B West

Projektleitung der Innenausbaugewerke bei Neukonzeption, Um- und Neubau im laufenden Betrieb.

HOCHHAUS — LPH 6 & 8

Opernturm · Frankfurt

Ausschreibung der Innenausbaugewerke, Objektüberwachung der Dachgewerke und Mängelmanagement.

ÖFFENTLICHER RAUM — LPH 6–8

Goetheplatz / Roßmarkt · Frankfurt

Neugestaltung sowie Um- und Neubau im laufenden Betrieb – einschließlich anspruchsvoller Tunnelbauwerke.

SCHUL- & BILDUNGSBAU — LPH 5–8

Schulen & Kindertagesstätten

Schulneubauten und Schulumbauten sowie Objektüberwachung beim Neubau von zwei Kindertagesstätten in Rüsselsheim.

DENKMALSCHUTZ & SANIERUNG — LPH 5–8

Denkmalgeschützte Gebäude & Kernsanierungen

Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung denkmalgeschützter Gebäude sowie umfangreicher Kernsanierungen im Wohn- und Geschäftsbestand.

BOARDINGHOUSE — LPH 6–8

Boardinghouse · Frankfurt

Ausschreibung, Vergabe und Objektüberwachung beim Neubau eines Boardinghouses.

WOHNEN & STUDENTISCHES WOHNEN — LPH 1–8

Mehrfamilienhäuser & Studentenwohnheime

Objektplanung und Bauleitung bei Neubauten sowie bei der Umnutzung eines Verwaltungsgebäudes zum Studentenwohnen.

Sie planen ein Bauvorhaben? Lassen Sie uns über Aufgaben, Kapazitäten und mögliche Zusammenarbeit sprechen.

ZENTRALE	NIELS MEYER	INGO HUMMEL	E-MAIL	WEBSITE
+49 6129 4630421	+49 171 812 8827	+49 1577 957 7957	info@baumeta.de	www.baumeta.de